



## CERTIFICACIÓN CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Área de Oficina de Asuntos Legales

- Contratos Vigentes hasta el 31 de agosto de 2012

**CERTIFICO Y DOY FE:** Que toda la información aquí vertida y los documentos electrónicos que se anejan son fieles y exactos a los que constan en nuestros archivos. Entiendo que tanto la información como los documentos podrán ser verificados. Asimismo, soy consciente que de descubrirse cualquier falsedad o fraude sobre lo aquí afirmado y provisto, pudiera estar sujeto a las acciones legales correspondientes según dispuesto por el Artículo 19 de la Ley Núm. 197 de 2000, según enmendada, conocida como la “Ley del Proceso de la Transición del Gobierno”.

---

Francisco Del Castillo Orozco  
Principal Oficial Ejecutivo de Asuntos Legales

---

Fecha

**CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio
2013-000007	Abraham Fruchter & Twersky, LLP	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$0.00	Abogados - Pleitos de Clase
2011-000061	Administración de los Sistemas de Retiro de Empleados de Gobierno y la Judicatura	6/11/2012	7/1/2012	6/30/2012	\$275,000.00	Acuerdo de colaboración entre el SRM y la ASR. Deroga el acuerdo de colaboración del 2010-2011.
2012-000060	Administración de los Sistemas de Retiro de Empleados de Gobierno y la Judicatura	4/1/2012	4/1/2012	6/30/2012	\$38,112.62	Acuerdo de Colaboración - Arrendamientos
	A – Renovación Automática por un año adicional	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$101,633.64	
					Total \$139,746.26	
2012-000068	Administración de los Sistemas de Retiro de Empleados de Gobierno y la Judicatura	5/1/2012	5/1/2012	6/30/2012	\$25,000.00	Acuerdo de colaboración sobre informática
	A – Extender vigencia y aumentar cuantía	6/30/2012	6/30/2012	6/30/2013	\$130,000.00	
					Total: \$155,000.00	
2012-000075	Aldarondo - Giraldo Law, P.S.C.	6/29/2011	7/1/2012	6/30/2013	\$100,000.00	Servicios Legales
2011-001157	Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura	6/13/2011	6/13/2011	3/31/2012	\$177,599.00	Arrendamiento de la totalidad del Piso 9 y parte del Piso 7 (1,875.25PC) del Capital Center. Se incluyen 21 estacionamientos y el costo por pie cuadrado es \$18.
	A – Extender la vigencia y cuantía	4/1/2012	4/1/2012	8/31/2012	\$68,152	
	B – Extender la vigencia y cuantía			12/31/2012		
2012-0000__	Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura	4/24/2012	4/24/2012	8/30/2012	\$7,700	Arrendamiento de 5,251.55 PC en el Piso 7.
2012-000082	Baillie Gifford Overseas Limited	6/30/2011	7/1/2012	6/30/2013	\$500,000.00	Manejador de Inversiones – Core International Equity Sector
2012-000084	Ballori & Farre, Inc.	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$400,000.00	Servicios de Publicidad y Actividades para participantes

**CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

2012-15	<b>Banco Popular de Puerto Rico</b>	7/1/2011	7/1/2011	6/30/2012	\$30,000.00	Cuenta bancaria operacional, procesamiento de cheques, procesamiento de depósitos, depósitos directos, reconciliación bancaria, etc.
	A – Incluir servicio adicional de Point of Sale Inalámbrico	8/19/2011	8/19/2011	6/30/2012	\$7,000.00 (enmienda A)	
	B – Incluir servicio adicional de conciliación de transacciones electrónicas y aumentar cuantía	9/8/2011	9/8/2011	6/30/2012	\$30,000.00 (enmienda B)	
	C -- Extender la vigencia y aumentar cuantía	6/30/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$30,000.00 (enmienda C)	
					Total: \$97,000.00	
2013-000002	<b>Banco Popular de Puerto Rico</b>	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$215,000.00	Manejador de Inversiones – U.S. Core Bond Fixed Income Sector
2013-00001	<b>Barrow Hanley Mewhinney Strauss LLC</b>	7/2/2012	7/2/2012	6/30/2013	\$410,000.00	Manejador de Inversiones – U.S. Intermediate Credit Fixed Income Sector
2012-000074	<b>Berman DeValerio</b>	6/18/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$0	Abogados -- Pleitos de Clase
2008-000075	<b>Bermica Investment, S.E.</b>	12/28/2007	12/1/2007	31/03/2008	*\$4,460.40	Arrendamiento de espacio en sótano de Capital Center. Superficie de 531 PC (en su origen se cobraba \$24 PC, luego se reduce a \$18).
	A – Se extiende la vigencia y cuantía por 3 meses.	3/31/2008	4/1/2008	6/3/2008	*\$4,460.40	
	B - Se extiende la vigencia y cuantía por 1 año.	6/30/2008	6/30/2008	1/6/2009	*\$17,841.60	
	C –Se extiende la vigencia y cuantía por 1 año. Se reduce el precio por pie cuadrado de \$24 a \$18.	6/30/2009	6/30/2009	6/30/2010	*\$9,558.00	
	D – Se extiende la vigencia y la cuantía por un año.	7/13/2010	7/13/2010	6/30/2011	\$9,558.00	
	E – Se extiende la vigencia y la cuantía por un año.	6/1/2011	6/1/2011	6/30/2012	\$9,558.00	

**CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

	F - Se extiende la vigencia y la cuantía por un año.	6/29/2012	5/29/2012	6/30/2013	\$9,558.00	
					Total: \$64,994.40	
2012-000025	<b>Cancio, Nadal, Rivera &amp; Diaz, P.S.C.</b>	7/1/2011	7/1/2011	6/30/2012	\$30,000.00	Servicios Legales
	A -- Extender vigencia y aumentar cuantía.	6/30/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$25,000.00	
					Total: \$55,000.00	
2012-000021	<b>Caribbean Printing Group, Inc.</b>	7/1/2011	7/1/2011	6/30/2012	\$22,090.00	Servicio de Manejo de Correspondencia
	A- Aumentar cuantía y extender vigencia	6/29/2012	7/1/2012	9/30/2012	\$6,264.00	
					Total: \$28,354.00	
2012-000078	<b>Chicago Equity Partners, LLC</b>	6/30/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$500,000.00	Manejador de Inversiones – US Intermediate Credit Fixed Income Sector
2012-000079	<b>CMA Architects &amp; Engineers, LLP</b>	6/30/2012	6/30/2012	6/30/2013	\$20,000.00	Servicios Profesionales -- Arquitecto -- Reorganización de espacios físicos del Capital Center, para hacer un uso más efectivos de los mismos, planificación, apoyo de subastas.
2012-000067	<b>CMR Interior Contractors Inc.,</b>	5/5/2012	5/5/2012	6/9/2012	\$162,139.80	Remodelación de Ponce
					11,400.00(enmienda A)	
					Total: \$173,539.80	
	A – Aumentar Cuantía y Extender Vigencia	6/9/2012	6/9/2012	7/30/2012	11,400.00(enmienda A)	
					Total: \$173,539.80	
2012-000076	<b>Deloitte &amp; Touche LLP</b>	6/28/2012	6/28/2012	6/30/2013	\$86,800.00	Audidores Externos -- Año fiscal 2011-2012
2010-000125	<b>Departamento de Hacienda</b>	10/13/2009	10/13/2009	31/10/2014	\$2,830,337.85	SRM Arrendador Capital Center de: Piso 1: 3,523.2 PC; Piso 10: 7,210 PC; Piso 11: 7,156 PC; Piso 12: 7,206.50 PC; Piso 14: 7,091 PC; Total: 32,186.7 PC a un costo de \$18.00 el pie cuadrado. El arrendamiento de los pisos incluye 75 estacionamientos y el Dpto. de Hacienda alquiló 25 adicionales para un total de 100. El canon mensual de arrendamiento es \$49,655.05 y al año \$595,860.60.

**CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

2012-000072	Econoscientist	5/26/2012	5/26/2012	8/31/2012	\$35,600.00	Estudio para disminuir consumo de energía eléctrica
2012-000099	Elvira Giambartolomei	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$10,000.00	Evaluaciones Médicas - Solicitudes de Incapacidad de Participantes
2010-000028	Fideicomiso Hernández Castrodad	7/16/2009	7/16/2009	2/29/2012	\$64,545 al año	Arrendamiento Caguas - \$5,387.75 (mes); 4,965 PC a \$13.00 el PC.
					\$400,510 total contrato	
	A – Extender el término, se disminuyó el canon de arrendamiento de \$14 a \$13 el pc.	2/29/2012	2/29/2012	6/30/2015		
2011-000072	First Medical Health Plan, Inc.	12/30/2010	1/1/2011	12/31/2011	\$120,000.00	Plan Médico para ex empleados acogidos a Ley Núm. 70
	A – Aumentar Cuantía y extender término	3/1/2012	3/1/2012	6/30/2012	\$17,693.59	
	B – Aumentar Cuantía y extender término	6/29/2012	6/29/2012	6/30/2013	\$32,860.00	
					Total: \$170,693.59	
2012-000081	Hato Rey Title Insurance Agency, Inc.	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$3,000.00	Estudios de título
2012-000077	Henry E. Olivares Massa	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$48,000.00	Asesoramiento en recursos humanos
2013-000013	Hewitt Ennisknupp, Inc.	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$245,000.00	Asesores en Inversiones
2012-000038	Innovative Solutions Inc.	5/20/2011	5/20/2011	6/30/2012	\$150,000.00	Digitalización y manejo de contenido
	A – Extender la Vigencia por 6 Meses	5/28/2012	5/28/2012	12/31/2012		
2012-000004	Inspector General	10/21/2011	11/1/2011	6/30/2016	\$0 año fiscal 2011-2012	Arrendamiento de 4,125.60p2 ubicado en el piso 6. Además incluye el consumo de energía eléctrica. Enmienda A incluye servicios de apoyo y 15 estacionamientos.
					\$88,275	
	A – Aumentar cuantía y añadir servicios				\$9,780.00	
2012-000092	Instituto de Ciencias Forenses	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$1,000.00	Pruebas de Sustancias Controladas

**CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

2012-000094	Inspira Mental Health Management, Inc.	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$8,250.00	Programa de Ayuda al Empleado
2013-000006	Intelutions, Inc.	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$312,000.00	Asesoría en el Área de Informática- SABI y PeopleSoft
2012-000091	José Antonio Rodríguez Martínez	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$8,000.00	Servicios de Tasador
2012-000086	Law Affairs P.S.C.	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$5,000.00	Servicios de Notaría
2012-000073	Marta Gisela Álvarez López	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$30,000.00	Asesoría sobre Inversiones
2013-000008	Mesirow Financial Investment Management, Inc.	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$400,000.00	Manejador de Inversiones - US Intermediate Credit Fixed Income sector
2013-000009	Milliman, Inc.	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$250,000.00	Servicios de Actuarios
2012-000087	Netwave Equipment Corp.	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$26,400.00	Centro de Recuperación de Desastres.
2012-000088	Netwave Equipment Corp.	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$54,000.00	Apoyo en redes y asesoramiento a ADSI.
2007-000045	Northwestern Realty Corp.	12/13/2006	1/1/2007	12/31/2011	\$77,400 (año) \$387,000 (por 5 años) \$735,000 (totalidad del contrato)	Arrendamiento Sucursal de Arecibo - Espacio de 4,320 PC \$17.91 p/c; \$6,450 al mes.
	A – Extender la vigencia por 5 años, aumentar el costo por pie cuadrado, aumentar la cuantía del contrato.	12/22/2011	1/1/2012	12/31/2016		
2012-000027	O.L. Maintenance & Services Corporation	7/1/2011	7/1/2011	6/30/2013	\$160,000.00 (Anual) \$320,000 (Total)	Mantenimiento de Edificio Capital Center y Sucursales
2012-0000_____	Oficina del Contralor Electoral	3/19/2012	3/19/2012	6/30/2017	\$255,304.00 (Anual) \$1,065,300.00 (Total)	Arrendamiento del piso 15 (7,063 p/c) y 16 (7,141 p/c) del Capital Center (total 14,204 p/c). \$15 por p/c y 36 estacionamientos.
2013-000014	Pension Trustee Advisors Inc.	9/5/2012	9/5/2012	6/30/2013	\$35,000.00	Consultores actuarios
2012-000051	Rafael Rosario &	12/21/2011	12/21/2011	6/30/2012	\$150,000.00	Realización de nueva página WEB.

**CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

	<b>Asociados</b>					
	A – Extender Vigencia y Aumentar la Cuantía	6/28/2012	6/28/2012	6/30/2013	\$50,000.00	
					\$200,000.00 (total)	
2013-000004	<b>Ramón Mendoza Rosario</b>	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$60,000.00	Asesor Legal de Junta de Síndicos
2012-000026	<b>Ranger American Armored Services, Inc.</b>	7/1/2011	7/1/2011	6/30/2012	\$16,200.00	Acarreo de Valores
	A – Extender Vigencia y Aumentar Cuantía	6/29/2012	7/1/2012	9/30/2012	\$4,050.00 \$20,250.00 (total)	
2011-000021	<b>Ricoh Puerto Rico, Inc.</b>	7/1/2010	7/1/2010	6/30/2011	\$47,500.00	Mantenimiento de Fotocopiadoras. Mediante la enmienda "C" se disminuye el número de fotocopiadoras bajo mantenimiento de 25 a 4. Además, se mantiene el arrendamiento y mantenimiento de 3 fotocopiadoras.
	A – Aclarar modelo de fotocopiadora	2/10/2011	2/10/2011	6/30/2011	\$0.00	
	B – Aclarar modelo de fotocopiadora	3/23/2011	3/23/2011	6/30/2011	\$0.00	
	C – Modificar servicios y cuantía. Extender vigencia	6/30/2011	7/1/2011	6/30/2016	\$13,801	
2012-000029	<b>Ricoh Puerto Rico, Inc.</b>	7/1/2011	7/1/2011	6/30/2016	\$63,163.56 (2012-2013) \$63,645.72 (2013-2016) \$318,899.66 (Total)	Arrendamiento y mantenimiento de 18 Fotocopiadoras por el periodo de 5 años.
	A – Añadir una fotocopiadora	3/1/2012	3/1/2012	6/30/2016		
	B – Añadir 2 fotocopiadoras y sustituir una fotocopiadora	9/4/2012	9/4/2012	6/30/2016		
2013-000005	<b>Robbins Geller Rudman &amp; Dowd LLP</b>	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$0	Abogado -- Pelito de Clases

**CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

2013-000003	Jesús Saad Nazer	7/9/2012	7/9/2012	8/23/2012	\$61,624.68	Compra e instalación de módulos y sillas para los centros de servicios de Ponce y Arecibo.
	A – Aumentar cuantía y extender vigencia	8/23/2012	8/23/2012	8/28/2012	\$3,270.25	
					Total: \$64,894.93	
	B – Aclarar la vigencia de la enmienda	8/23/2012	8/23/2012	8/28/2012		
2013-000015	State Street Bank and Trust	8/18/2011	8/18/2011	6/30/2013	\$0	Transición
2012-000095	State Street Global Advisors	6/30/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$550,000.00	Manejador de Inversiones - Index Funds.
2012-000085	Taplin, Canida & Habatch	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$500,000.00	Manejador de Inversiones - US Intermediate Credit Fixed Income Sector
2012-000080	The Bank of New York Mellon	6/8/2011	7/1/2012	6/30/2013	\$175,000.00	Banco Custodio
2012-000011	The Bank of New York Mellon	8/20/2012	8/20/2012	6/30/2013	N/A	Manejador de transición
2012-000053	The New Ponce Shopping Center	1/1/2012	1/1/2012	12/31/2016	\$75,906.90 (anual)	Arrendamiento de Sucursal de Ponce. 4,439 P/C a \$17.10 el P/C. Canon mensual de \$6,325.57
	A – Aumentar cuantía para subir la sucursal al segundo	3/13/2012	3/13/2012	12/31/2016	\$2,475.44	
					Total: \$382,009.94	
2012-000060	TLG Management Corp.	3/15/2012	3/15/2012	4/30/2014	\$44,770.00	Arrendamiento regional de Humacao. 2,420 P/C a \$9.86 el P/C más 8.64 el P/C para gastos operacionales. El canon mensual incluye agua, energía eléctrica y limpieza dentro del local.
					(anual)	
					\$89,540.00	
					(año)	
	A – Enmienda para aclarar cuantía	6/30/2012	6/30/2012	4/30/2014		
2012-000090	Victor J. Lladó Díaz	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$25,000.00	Evaluaciones Médicas - Solicitudes de Incapacidad de Participantes
2012-000096	Victor Manuel Maldonado Cruz	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$5,000.00	Emplazador, investigador, servicios de lanzamientos y depositario judicial
2012-000056	Vista Verde Shopping Center	3/2/2012	4/1/2012	6/30/2017	\$40,672.00 (anual)	Local en Mayagüez de 2,542 P/C a \$16 el P/C. \$3,389 al mes; \$95 al mes de mantenimiento del aire acondicionado y \$1,906.50 al año de gastos de mantenimiento.
	A – Aumentar la cuantía	4/12/2012	4/12/2012	6/30/2012	\$6,475.00	Total: \$269,475.00 (incluyendo Enmienda A)
2012-000093	Wolf Popper	6/29/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$0.00	Abogados - Pleitos de Clase



**CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN**

2010-000041	<b>Worldnet Telecommunications, Inc.</b>	9/14/2009	9/14/2009	6/30/2010	\$100,000.00	Servicios de voz y data para oficina central y sucursales.
	A – Extender la vigencia por un año y la cuantía.	6/30/2010	6/30/2010	6/30/2011	\$100,000.00	
	B – Modificar los servicios y aumentar la cuantía.	11/30/2010	11/30/2010	6/30/2011	\$20,000.00	
	C – Extender la vigencia por un año y la cuantía	6/30/2011	6/30/2011	6/30/2012	\$120,000.00	
	D – Aumentar el ancho de banda de la T1 y aumentar la cuantía.	29/07/2011	29/07/2011	6/30/2012	\$29,880.00	
	E – Aumentar el costo de T1 a \$3,416	10/25/2011	10/25/2011	6/30/2012	0	
	F – Extender vigencia y aumentar cuantía.	6/30/2012	7/1/2012	6/30/2013	\$150,000.00	
	G – Corrección de enmienda F	7/1/2012	7/1/2012	6/30/2013	0	
					Total: \$519,880.00	
2012-000050	<b>Xtrategit</b>	1/20/2012	1/20/2012	6/30/2012	\$49,840.00	Desarrollo de programa de turnos para participantes que asisten a las salas de servicio.
	A – Extender vigencia	6/30/2012	6/30/2012	12/31/2012		